**南京医科大学康达学院食堂三楼承包经营招标公告**

**项目编号：KD2019062402**

南京医科大学康达学院食堂三楼的餐饮服务承包经营权现面向社会公开招标，凡符合招标书要求的潜在投标人均可按要求填写招标文件，参与投标。投标有关内容如下：

**一、项目概况**

1.招标单位：南京医科大学康达学院

2.项目名称：食堂三楼承包经营（项目编号:KD2019062402）

3.投标内容：南京医科大学康达学院食堂三楼的餐饮服务承包经营权。

食堂三楼营业面积约为2250㎡，其中东区教工食堂1000㎡，西区学生食堂1250㎡，位于学院13栋三楼整层。

4.项目地址：连云港市海州区花果山大道春晖路88号。

5.现有经营条件：水、电、气、一卡通售餐及消防等系统设施基本完善，大型厨具设备、餐桌椅基本齐备。

6.潜在就餐人数：在校师生员工人数约7000人。

7.招标方式：采取公开招标。

**二、投标内容**

1.合作方式：提供现有经营条件基础上的承包经营；承包方必须自主经营，不得转包、租赁。

2.经营服务范围：教工食堂供餐以自助式为主，学生食堂以特色供应为主。

3.承包期限：1+2年，第一年签试用期合同，考核合格再签约两年，合同期满考核优秀根据我院需求可续约经营。

4.水、电、气费其耗用量挂表按实计算，价格按供方收费标准执行。

5.设备、设施、场地使用：招标方提供现有设备设施及用具（交接有清单），合同期满后完好归还，如有损坏或短缺，按物品交接时的作价进行赔偿。设施、设备及用具在承包期内的维修和养护费用由中标方自行承担。中标方如需食堂改造，须经学院同意后实施。

**三、投标须知**

（一）投标单位应认真阅读招标书所有要求，如没有按招标书要求提交全部资料或没有对招标书内容做出实质性响应的，其投标将被拒绝。

（二）投标人资质及经营要求：

1. 投标单位应具有独立法人资格，具备独立订立合同的能力。注册资金50万元及以上（以营业执照为准）符合资质的有高校食堂经营经历的社会餐饮企业或具有较强实力的高校后勤经济实体。

2.配有专职管理人员以及根据各岗位需要合理配备相关从业人员，并具有资格（上岗）证书和健康证明等。项目经理和厨师长为必备人员，具体要求详见附件评分标准表。

3. 投标人必须提供以下证明材料(复印件需加盖公章)(A4幅面)：

1. 有效且清晰的企业法人营业执照、餐饮服务许可证、税务登记证等证明文件原件和复印件；
2. 法定代表人授权证书和法定代表人身份证复印件（加盖公章）、投标方参与人的身份证及复印件（加公章）；

③提供近三年在经营活动中无重大违法记录、未发生过食物中毒事故、安全生产责任事故和重大劳务、债务纠纷的承诺书原件。

4投标人必须自主经营，能够承担食品卫生等民事法律责任，禁止转包、分包、转租。

5.随时接受行政主管部门和学院对食品质量、价格、安全卫生、经营时间、服务态度等方面的检查监督。由此发生的任何问题，经营者自行承担法律及其他责任。

6.学院配合水电气、网络等畅通，但经营产生的水电气等费用，由中标方承担。

7.中标方在经营期间应按规定办理餐饮服务许可证及从业人员身体健康证、安全员培训证，并报学院后勤保障处备案。

8.中标方的经营活动（包括场所环境、设施设备、采购储存、加工制作、清洗消毒、食品添加剂和检验运输等）参照《江苏省餐饮服务食品安全监督大中型餐饮动态等级评定表》执行。

9.中标方必须配合校方管理和工作要求，完成学院重大活动的保障工作。

10.中标方必须承担所中标楼层学院要求的出新改造费用（约三十五万元）。

11.教工餐厅延续学院委托管理模式：学院每年提供中标方43.2万元人员工资费用。供餐方式为自选式，早、晚餐4元/人标准（无补贴）；中餐4、6、8元标准（每笔补贴2元），包间接待费用另算。投标人需提供教工餐厅经营方案及包间接待的专业厨师人员配备材料。

**四、投标要求**

1. 标书制作费：人民币**伍佰元整（¥500元）**

2. 投标保证金：人民币**贰万元整（¥20000元)**

3. 合同履约保证金：人民币**壹拾万元整（¥10,0000元）**，学生食堂每月缴纳资源管理费、折旧费、不动产维修费，按营业额的2%缴纳，于每月在中标方的营业额中扣取。

交款方式：电汇、转账、网银，不接受现金缴款。

开户名称：南京医科大学康达学院

开户银行：中国农业银行连云港朝阳东路支行

银行账号：10440501040007325

备注：请投标人在投标报名截止日期之前自行办理投标保证金及招标文件成本费相关业务，并将缴款凭证附在投标报名资料中，逾期未办理者，视为自行放弃投标。转帐时请注明所投项目名称、编号；未中标单位保证金**中标公示结束后七**个工作日内退还至投标单位对公账户（不计息）；**中标单位投标保证金自动转为履约保证金投标保证金。**中标单位在收到《中标通知书》后5个工作日内补齐需交纳的履约保证金人民币**壹拾万元整（¥10,0000元）**，凭《中标通知书》和打款凭证与南京医科大学康达学院签订《食堂经营合同》。在校方规定时间内未签订合同的视为自动放弃，没收全部投标保证金。

**五、评标办法**

我院将在满足招标书实质性要求的前提下，对投标单位的资质、信誉、业绩、人员配备、经营方案等综合因素进行综合评定的情况下，择优确定中标单位。对未中标单位，我院不作任何解释，标书不退回。

本项目采用综合评分法，总分为100分，附加分10分，满分110分。

具体评分办法如下：

|  |
| --- |
| **食 堂 招 标 评 分 表** |
|  **投标企业：** |  |
| **评审类别** | **评审项目** | **评 分 细 则** | **分值** | **得分** |
| 文件规范5分 | 标书文本制作及商务响应（5分） | 标书文本制作规范、严谨、美观，且内容严格按照招标文件要求资料提供齐全。反之存在漏洞的，按每项扣除1分，扣完为止。 | 5 | 　 |
| 企业资质20分 | 企业注册年限（2分） | 企业注册时间5年及以上 | 2 | 　 |
| 企业注册时间5年以下 | 1 | 　 |
| 企业注册资金（2分） | 企业注册资本500万及以上 | 2 | 　 |
| 企业注册资本500万以下 | 1 | 　 |
| 高校后勤会员单位（3分） | 是得3分，无不得分；（原件备查） | 3 | 　 |
| 认证（5分） | 投标人提供有效期内的ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证，HACCP认证，ISO22000食品安全管理体系认证，OHSAS18001职业健康安全管理体系认证等证书复印件，每提供一个得1分，没有不得分，上限5分（原件备查） | 5 | 　 |
| 企业信誉度（8分） | 1. 3A重合同守信用企业（原件备查） | 1 | 　 |
| 2. 高校文明食堂（原件备查） | 1 | 　 |
| 3. 江苏好食堂（原件备查） | 1 | 　 |
| 4. 食品安全示范单位（原件备查） | 1 | 　 |
| 5. 中国优秀团餐企业（原件备查） | 1 | 　 |
| 6. 省级十佳名牌餐饮管理企业（原件备查） | 2 | 　 |
| 7. 中国团餐百强企业（行业颁发）（原件备查） | 3 | 　 |
| 8.除上述所获奖项或荣誉外其他市级以上奖项或荣誉均可提供加分，每项加1分。（信誉度总分上限共8分） | 　 | 　 |
| 企业及项目负责人业绩25分 | 企业业绩（10分） | 投标人于2019年6月正在经营的高校学生食堂的餐饮服务单项合同业绩，211或985高校合同的每提供一个合同业绩的得2分；其他高校的合同业绩每提供一个合同业绩的得1分。本项最高得10分。（以提供的合同复印件为准，加盖公章，原件备查） | 10 | 　 |
| 食品安全险、公众责任险（3分） | 为所经营的食堂购买公众责任险和食品安全险，每项得1分，最高得3分。（必须是近五年内的有效，提供保险原件材料） | 3 | 　 |
| 项目负责人业绩（4分） | 投标人拟派食堂项目负责人/经理人（必须为驻校管理人员）具有高校食堂1年以上管理经验且具有餐饮经理人证书的，基础得分1分，三级技师加1分，二级技师以上加2分，食品安全员得1分，营养配餐师得1分，最高得分4分。提供签约合同等证明材料以及以投标人名义为其缴纳的一年以上社保证明，无合同社保所有项不得分。（原件备查） | 4 | 　 |
| 项目厨师长业绩（3分） | 投标人拟派食堂项目厨师长（必须为驻校管理人员）具有高校食堂1年以上管理经验的，基础得分1分，拟派食堂项目厨师长具有三级以上烹饪师加1分，食品安全员得1分。提供签约合同等证明材料以及以投标人名义为其缴纳的一年以上社保证明，无合同社保所有项不得分。（原件备查） | 3 | 　 |
| 其他人员配备（3分） | 另配备三级以上烹饪师每名得1分；配备消防安全员得1分；配备仓库管理员1分；配备食品检验员1分；最高得3分。 | 3 | 　 |
| 业绩评价（2分） | 企业业绩或项目负责人业绩受到业主单位或学校后勤管理部门优秀评价（以提供的业主单位或学校后勤管理部门的书面评价证明为准）。提供业主评价优的得1分。（原件备查） | 1 | 　 |
| 企业相关业绩或项目负责人业绩受到省、市级及以上教育行政主管部门公开表彰（以提供相应的表彰文件或证书、奖牌等为准），提供证书得1分。（原件备查） | 1 | 　 |
| 针对本项目的经营服务方案50分 | 窗口经营项目 | 　 | 5 | 　 |
| 食品安全措施 | 　 | 10 | 　 |
| 餐饮质量 | 　 | 10 | 　 |
| 服务质量 | 　 | 5 | 　 |
| 人员配置及培训方案 | 　 | 5 | 　 |
| 规范管理的制度、流程、预案等 | 　 | 10 | 　 |
| 提供清真窗口 | 　 | 5 | 　 |
| 投标人答疑 | 企业经营管理理念及重大问题处理方法等 | 　 | 10（附加分） | 　 |

**六、投标文件的编制及投递**

1.投标方将投标书密封、盖章，一式肆份(正本壹份，副本叁份，请标明“正本”或“副本”字样)。开标时以正本为准。

2 .投标书用A4打印，不得有涂改；准时在规定时间和规定地点参加投标。

3. 投标书资料按照下列顺序编制好：

（1）法定代表人授权委托书

（2）投标函

（3）投标岗位设置表

（4）企业资质证明

（5）业绩：经营高校食堂的相关业绩与合同复印件等

（6）高校食堂承包经营承诺书

（7）技术部分（投标食堂经营方案）

**七、投标、开标时间和地点**

1.投标报名时间： 2019年6月24日至 2019 年7月13日

 上午8:00-12:00 下午2:00-5:00

2.投标地点：江苏省连云港市海州区花果山大道春晖路88号行政楼303室招投标管理中心（二）

3.联系人：龚老师 联系电话： 0518-80689890

电子邮箱：kdztb@njmu.edu.cn

4.报名监督电话： 0518-80689540

5.开标时间：2019年7月13日下午4：30

6.开标地点：学院行政楼307会议室

**八、其他应说明事项**

1.本招标书是合同不可分割的部分，投标单位一旦决定接受本招标书并参与投标，即被认为接受本招标书中所有条件和规定。

2.无论投标结果如何，投标单位自行承担参加招标有关的全部费用。

3.不符合本招标书要求的标书视为废标。

4.是否应标，遵循完全自愿原则，招标方不对依照规定程序产生的评标结果进行任何解释。

5. 投标单位请至招标单位自行进行现场勘察。地址：江苏省连云港市海州区花果山大道春晖路88号南京医科大学康达学院13栋三楼。

南京医科大学康达学院

 招投标管理中心

2019年6月24日

投标文件格式

1.法定代表人授权委托书

本授权委托书声明： 我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加南京医科大学康达学院食堂的招标活动。委托代理人在制作投标文件、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

委托代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自签署之日起生效至合同履行完毕止。

委托代理人无转委托权。特此委托。

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2.投标函

南京医科大学康达学院：

 我们收到贵院 号招标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加投标。

1.为完成本次招标项目，我们将投入总人数： ；其中餐厅经理 名；厨师领班（红案） 名，厨师 名，点心师 名，会计 名，营养配餐员 名，仓库保管员 名，验收管理员 名，服务员 名，保洁 名，安全员 名。

2.我们承诺自主经营，不转包、租赁，我方支持配合贵方委派人员参与管理和监督。

3.我们承诺按招标方要求每月缴纳资源管理费、折旧费、不动产维修费，且按营业额的2%缴纳，于每月在中标方的营业额中扣取。

4.如果我们的投标书被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，严格履行合同的责任和义务，保证按期、按质履行合同，完成本项目服务的全部工作。

5.我们同意按招标文件中的规定，本投标书的有效期限为开标后60天。如果我们在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们的投标保证金可被贵方没收。

6.我们愿意提供招标方在招标文件中要求的所有资料。也同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据或资料。

7.我们认为你们有权决定中标者，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标者。

8.我们同意因中标方管理不善，造成服务等合同规定服务范围内的设施、设备、景观等损坏的，由直接责任人赔偿，若直接责任人因故无法赔偿的，招标方有权要求我们按实际损失金额赔偿。

9.我们承诺工作人员上岗执勤时身着统一的食堂工作人员服装，佩戴统一的标志符号。具体按国家或行业规定执行。

10.我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

11.我们承诺该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。我们同意中标后若不履行投标文件的内容要求和各项承诺及义务的即被视为违约，其中标资格将被取消。

12.我们同意中标方若无法按约定条款履行义务等行为，招标方有权取消我们的中标资格，并可就因我方未能履约而导致招标方损失的向我方进行索赔。

13.我们愿意按招标文件的规定交纳投标保证金；

14.如果我们中标，我们愿意在签订合同时按投标规定支付10万元履约保证金，超时不缴时从经营首月结算营业额扣抵。

投标单位：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

3.投标岗位设置表

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 岗位 | 技能等级（高、中级职称） | 人数 | 社会投保人数 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

4.企业资质证明及业绩证明材料

5.高校食堂承包经营承诺书

1、严格遵守《江苏省高校食堂对外承包经营资格准入试行办法》及《南京医科大学康达学院食堂日常卫生考核》等规章制度。

2、具备《江苏省高校食堂对外承包经营资格准入试行办法》中所规定的高校食堂承包经营的准入条件。

3、承诺维护保管好校方的资产，不随意改动房屋结构和设施位置；不擅自在承包食堂内另设摊档和商铺；不占用食堂外围搞其他经营项目；不将经营场地转租转包；不私自增设大功率的电器或私自改动电线路，不在操作间使用瓶装煤气。

4、承诺办理有效餐饮服务许可证，到期及时验证换证。所有从事食品生产、经营和销售的人员必须持有效的健康证，并经卫生知识培训合格；承包第一年内不更换食堂专职负责人；更换食堂专职负责人时至少提前15天告知校方并出具书面更换人员授权书。

5、提交详细的食堂经营服务方案，有完整的组织机构和健全的规章制度，包括财务管理、人事管理、价格管理、工作规范、安全防患、卫生保障、用工培训、社保福利、民主管理、文明服务、物资采购、质量监督等制度。

6、承诺执行学院的大宗物品采购制度，所购食品原料、辅料、调味品必须有商家有效证件、电话号码、经营地址、产品检验合格证或者化验单等。不采用霉烂、变质或不新鲜的食物和三无（无生产厂家、无生产日期、无保质期）成品原料。

7、承诺如经营中出现食物中毒或人为事故，则承担经济、行政、法律等全部责任，以及患者抢救治疗的一切费用及善后工作的费用。

8、承诺配合校方伙管会对饮食质量、成本等的核算检查工作，未经校方同意不擅自调高各种主副食品的价格。

9、承诺自觉维护校园的和谐稳定，维护学院的荣誉，积极配合校方迎接上级教育、卫生部门的检查工作，确保检查顺利通过。

10、承诺经营亏损风险由承包方承担，承包方不得以国家、省、市政策规定之外的任何理由向校方申请减免费用。

11、承诺在中标公告发布5个工作日内与校方签订承包合同，并提交履约保证金及在规定的时间内完成交接、各项投入、装备及其他开餐准备工作。

承诺单位（盖章）：

承 诺 人（签名）：

日 期： 年 月 日

6.投标报名表

|  |
| --- |
| **投 标 报 名 表**日期: 年 月 日 |
| 项目名称 | 食堂三楼承包经营 | 项目编号 | **KD2019062402** |
| 投标单位名称 | 　 | 所投分标 | 无分标 |
| 投标单位地址 | 　 | 邮编 | 　 |
| 投标单位联系人 | 　 | 电话 | 　 |
| 电子信箱 | 　 | 传真 | 　 |
| 报名截止时间 | **2019年7月13日下午4:30** | 项目负责人 | 龚老师 |
| 备注:**营业执照副本复印件，经营范围、开户许可证复印件、投标人简单情况介绍、投标保证金缴纳凭证**随报名表一起提交　  单位盖章: |